

# ***Wolna strefa ekonomiczna "Mohylew" - nowe perspektywy dla Twojego biznesu!***

Republika Białoruś z każdym rokiem coraz bardziej otwiera się na kapitał zagraniczny, dążąc do stworzenia otwartych i korzystnych warunków do prowadzenia działalności gospodarczej na swoim terenie.

Na Białorusi działa szereg trybów preferencyjnych, które mogą być bardzo pomocne firmom zagranicznym w planowaniu podatkowym oraz optymalizacji kosztów, związanych z organizacją produkcji i zarządzaniem procesami biznesowymi.

Obejmują one specjalne preferencyjne warunki gospodarowania przy realizacji projektów inwestycyjnych w granicach sześciu wolnych stref ekonomicznych, Parku wysokich technologii i Parku industrialnego "Wielki kamień". Zagraniczne firmy również mogą czerpać dodatkowe korzyści poprzez obniżenie kosztów inwestycyjnych i obciążeń podatkowych przy lokowaniu swojego biznesu na terenie małych i średnich miast Białorusi.

Dziś Republika Białoruś jest liderem w doskonaleniu przepisów prawa w zakresie prawnej regulacji działalności gospodarczej i inwestycyjnej, co zostało potwierdzone w badaniach Banku Światowego "Doing Business-2016" (DB). W 2017 roku Białoruś podniosła się o 13 pozycji w rankingu warunków prowadzenia biznesu, wyprzedzając Rosję i Ukrainę i zajmując 37 miejsce wśród 189 krajów. Jest to jedna z najmocniejszych pozycji w WNP.

Obwód mohylewski jest największym przemysłowym, rolnym i naukowym regionem Białorusi. Obwód graniczy z Federacją Rosyjską i ma szereg korzyści geopolitycznych, które, w połączeniu z korzystnym klimatem inwestycyjnym, stabilnym środowiskiem społecznym i wysokim tempem wzrostu gospodarczego, czyni go jednym z najbardziej atrakcyjnych regionów dla inwestycji i prowadzenia biznesu.

W regionie stworzone są wszystkie niezbędne warunki do realizacji działalności inwestycyjnej, zasady prowadzenia działalności są przejrzyste dla wszystkich podmiotów gospodarczych, otwarty jest równy dostęp do gruntów i zasobów energetycznych.

Działalność Wolnej Strefy Ekonomicznej "Mohylew" (WSE "Mohylew") stanowi integralną część rozwoju potencjału gospodarczego zarówno obwodu mohylewskiego jak i Republiki Białoruś. Głównym zadaniem WSE "Mohylew" jest pozyskiwanie inwestycji dla tworzenia nowoczesnych, zaawansowanych technologicznie przedsiębiorstw.

Wszystkie 12 terenów WSE "Mohylew", łączna powierzchnia których wynosi 2840 ha, położone są w ukształtowanych historycznie węzłach przemysłowych Mohylewa i miast podporządkowania rejonowego (Bobrujsk, Osipowicze, Szklów).

Wszyscy rezydenci wolnej strefy ekonomicznej "Mohylew", realizując swoje projekty inwestycyjne, korzystają z szeregu ulg i preferencji podatkowych i celnych, gwarantowanych na podstawie specjalnego systemu prawnego wolnych stref ekonomicznych.

Ulg podatkowe polegają na zwolnieniu z podatku od nieruchomości i podatku dochodowego w okresie 10 lat od ogłoszenia pierwszego zysku. W kolejnych latach stawka podatku dochodowego dla rezydentów jest obniżona o 50 %.

Ulg, dotyczące opłat celnych, realizowane są za pomocą procedury Wolnej Strefy Celnej. Towary zagraniczne, objęte procedurą WSC, można lokować i korzystać z nich bez płaćenia cła i podatków, pod warunkiem wywozu towarów, wyprodukowanych z wykorzystaniem tych produktów, poza Euroazjatycką Wspólnotę Gospodarczą.

Istnieje szereg innych preferencji, które również mają duże znaczenie dla inwestorów.

Na przykład, tereny na realizację projektów inwestycyjnych są przydzielane bez przeprowadzenia przetargu na prawo do zawierania umów najmu, a od 1 stycznia 2017 roku rezydenci WSE są zwolnieni z czynszu z tytułu dzierżawy gruntów.

Pomimo faktu, że wszystkie wolne strefy ekonomiczne Republiki Białoruś funkcjonują na zasadzie jednolitego systemu prawnego oraz oferują identyczne warunki dla prowadzenia działalności gospodarczej, WSE "Mohylew" posiada szereg istotnych przewag konkurencyjnych.

Do nich należą:

### **Korzystne położenie geograficzne**

Terytorium Białorusi nie jest zbyt duże, jednak nasze dystanse również są brane pod uwagę przez inwestorów przy wyborze konkretnego miejsca realizacji projektów.

Miasto Mohylew położony jest w odległości zaledwie 80 km od granicy z Federacją Rosyjską, i stanowi swego rodzaju bramę do jednolitej przestrzeni gospodarczej Białorusi, Rosji, Kazachstanu, Armenii i Kirgistanu.

W bezpośredniej bliskości miasta przebiegają transeuropejskie korytarze transportowe: trasa M1 (Brześć - Moskwa) i E95 (Sankt Petersburg – Odessa).

### **Regionalna specjalizacja branżowa**

Wchodząc na nowy rynek, inwestorzy zazwyczaj dokładnie badają istniejące warunki: na ile są atrakcyjne do realizacji ich projektów, czy korzystne jest ogólne środowisko do tworzenia przedsiębiorstw właśnie ich profilu. Praktycznie każdy region Białorusi ma własną, unikalną historię rozwoju gospodarczego, swoją specjalizację branżową. Dla wielu inwestorów to jest bardzo istotne. Co innego jest zorganizować produkcję od podstaw w miejscu, gdzie będzie absolutną nowością, a co innego – z powodzeniem wkomponować się ze swoim projektem w istniejące otoczenie gospodarcze. Historycznie rzecz biorąc, w obwodzie mohylewskim najlepiej się rozwijał przemysł chemiczny, budowa maszyn, produkcja materiałów budowlanych i obróbka drewna. Odpowiednio, funkcjonuje tutaj wypracowany system szkolenia i przygotowania wysoko wykwalifikowanych specjalistów w tych dziedzinach. Mohylewski Państwowy Uniwersytet Żywności zapewnia kształcenie kadr do przedsiębiorstw przemysłu chemicznego i spożywczego, Białorusko-Rosyjski Uniwersytet kształci specjalistów w dziedzinie budowy maszyn, obróbki metali, elektrotechniki i budownictwa. Dziesiątki uczelni zawodowo-technicznych również szkolą przyszłych pracowników. W ten sposób, tworząc nowe przedsiębiorstwo w jednej z wymienionych branż, inwestor ma pewność, że znajdzie na miejscu odpowiednio wyszkolony personel.

Inny przejaw specjalizacji regionalnej, który również sprzyja inwestorowi, polega na możliwości kooperacji produkcyjnej nowo tworzonych przedsiębiorstw z już istniejącymi. Relacje kooperacyjne mogą być zbudowane na zasadzie outsourcingu, składania zamówień na podwykonawstwo lub harmonijnego rozwoju przedsiębiorstw, powiązanych ze sobą technologicznie.

Najprostszy i najbardziej oczywisty przykład kooperacji przemysłowej prezentują przedsiębiorstwa-rezydenci WSE "Mohylew", utworzone z udziałem litewskiego kapitału, Spółka zagraniczna z o. o. "VMG Industry" oraz Spółka zagraniczna z o. o. "Mebelain". Wyprodukowane przez VMG Industry płyty wiórowe oraz elementy giętoklejone są dostarczane do "Mebelain" do dalszego wykorzystania w produkcji mebli. Są też inne przykłady. Tego rodzaju kooperacja przyczynia się do powstawania dużych klastrów przemysłowych. To właśnie w podejściu klastrowym przy tworzeniu nowych firm administracja WSE "Mohylew" widzi największy potencjał do dalszego rozwoju.

## **Aktywność administracji WSE "Mohylew" w rozwoju infrastruktury inżynieryjnej i transportowej obszarów WSE "Mohylew"**

Jednym z głównych zadań administracji WSE "Mohylew" jest doskonalenie warunków, które są oferowane inwestorom do tworzenia nowych produkcji. W pierwszej kolejności dotyczy to rozwoju infrastruktury inżynieryjnej i transportowej.

Na terenie nr 4 WSE "Mohylew" został zrealizowany własny projekt na dużą skalę tworzenia wielu obiektów infrastrukturalnych: stacji transformatorowej, wodociągów, kolektorów kanalizacji deszczowej i sanitarnej, sieci energetycznych, dojazdowych dróg kolejowych, sieci ciepłowniczych, dróg i parkingów dla samochodów ciężarowych, itp.

Należy powiedzieć, że projekt ten został doceniony przez inwestorów. Jego realizacja pozwoliła utworzyć pakiet projektów inwestycyjnych na łączną kwotę ponad 600 mln euro. Prowadzone są rozmowy z kilkoma firmami o możliwości realizacji w tym miejscu wielu innych nowych projektów.

Jednym z głównych wskaźników efektywności pracy każdej wolnej strefy ekonomicznej są projekty, które pomyślnie przeszły drogę od pomysłu na biznes do budowy i uruchomienia nowej produkcji.

W WSE "Mohylew" intensywnie rozwijają się projekty przedsiębiorstw klastru drzewnego. Oprócz wyżej wspomnianych "VMG Industry" oraz "Mebelain", duże projekty realizują takie firmy, jak Spółka zagraniczna z o. o. "Kronospan OSB", Spółka zagraniczna z o. o. "Kronochem", Spółka zagraniczna z o. o. "Kronospan Steel Constructions", założone przez światowej sławy koncern "Kronospan". Dane projekty zapewniły tworzenie nowoczesnych przedsiębiorstw high-tech do produkcji płyt wiórowych OSB, żywic mocznikowo-formaldehydowych, stosowanych jako spoiwa przy produkcji płyt OSB, płyt wiórowych i płyt plišniowych, a także przedsiębiorstwa do produkcji konstrukcji stalowych dla budownictwa.

WSE "Mohylew", jako atrakcyjna platforma inwestycyjna, zainteresowała również rosyjskich inwestorów, którzy podjęli decyzję o realizacji dużego projektu – utworzenia przedsiębiorstwa do produkcji sadzy, założycielem którego jest Sp. z o.o. "Omsktechuglerod".

Tak wysoka aktywność przedsiębiorstw przemysłowych o światowej renomie na terenie nr 4, lepiej niż jakiegokolwiek słowa charakteryzuje klimat inwestycyjny, utworzony w WSE "Mohylew" i świadczy o tym, że administracja WSE "Mohylew" w swoim rozwoju zmierza w dobrym kierunku.

Administracja WSE "Mohylew" to młody i energiczny zespół specjalistów, zdolnych rozwiązywać wszelkie pytania i zapewniać inwestorom kompleksową obsługę na wszystkich etapach realizacji projektu inwestycyjnego.

Administracja Wolnej Strefy Ekonomicznej "Mohylew" jest gotowa zaoferować polskim inwestorom tereny, wyposażone w infrastrukturę inżynieryjną i transportową, niezbędną do realizacji projektów inwestycyjnych, w każdej z dziedzin produkcji przemysłowej.

Zapraszamy przedsiębiorców z Rzeczypospolitej Polskiej do wzajemnie korzystnej współpracy na terenie bezpiecznych inwestycji – WSE "Mohylew"!

Odwiedź naszą oficjalną stronę internetową: [www.fezmogilev.by](http://www.fezmogilev.by)

**Instytucja państwowa "Administracja wolnej strefy ekonomicznej "Mohylew"**  
**Republika Białoruś, 212030 Mohulew, ul. Leninskaja 63**  
**Tel.: +375 222 31 01 48, Faks: +375 222 31 15 81**  
**E-mail: [info@fezmogilev.by](mailto:info@fezmogilev.by)**